

INVITATION FOR TENDERS

Energy Efficiency renovation of Public Schools in Tbilisi: Public school №55, LEPL First Experimental Public School, Public School №200

Procurement: NEFCO/DB-L-5-2018

Municipal Development Fund of Georgia hereinafter referred to as “the Employer”, intends to use part of the proceeds of a loan from the Nordic Environment Finance Corporation (NEFCO) towards the cost of *Energy Efficiency Improvements in Public Buildings and Use of Renewable and Alternative Energy in Georgia*.

Following the General Procurement Notice published on www.mdf.org.ge, www.procurement.gov.ge; www.nefco.org and in the newspaper “Sakartvelos Respublika“, the Employer now invites tenders for the execution and completion of the following contract to be funded from part of the proceeds of the loan:

- *Development of detail design documentation and implementation of works on improvement of thermal performance of building envelope, modernisation of heating system and indoor lighting system of Public school №55 (Tbilisi)*
- *Development of detail design documentation and implementation of works on improvement of thermal performance of building envelope and modernisation of heating system LEPL First Experimental Public School (Tbilisi)*
- *Development of detail design documentation and implementation of works on improvement of thermal performance of building envelope and modernisation of heating system Public School №200 (Tbilisi)*

All eligible Tenderer are encouraged to apply. The selection process, as described, includes a qualification step, which shall include but are not limited to, a review of past performance, and a reference check and shall be subject to verification prior to the contract award.

To be qualified for the award of a contract, tenderers **must** satisfy and prove documentary the compliance with the following minimum criteria:

- the Tenderer, has the financial, technical and production capability and capacity necessary to perform the Contract, and Tenderer’s average annual revenue in the previous three years was at least two times greater than the price of his tender;
- the Tenderer has satisfactorily carried out the works and supplied similar plant to other employers and completed at least **three (3)** similar contracts in the recent **five** years,
- the Tenderer is not bankrupt or under bankruptcy procedures according to the national legislation or regulations;
- in the case of a Tenderer offering to supply plant under the Contract which the Tenderer does not manufacture or otherwise produce, the Tenderer has been duly authorized by the plant’s manufacturer or producer to supply the plants in the Employer’s country.
- the Tenderer will be able to carry out warranty obligations;

In preparation of their offers, the Tenderers should take into account that the works/services in this contract will tentatively start on May 25, 2019 and end on August 30, 2020.

Tender documents, upon request from prospective tenderer, will be sent by email free of charge in electronic format (PDF file). If requested, the documents will be sent by Employer to Tenderer on terms and conditions agreed by the two.

The winning tenderer will have to provide performance security from a reputable bank acceptable to NEFCO

A Tenderer will be selected using the Open Tendering Procedures as described in the Tender Document. Tenderers are advised that these procedures are governed by NEFCO Procurement Guidelines, which can be found on the NEFCO website: <https://www.nefco.org/work-us/our-services/procurement>

Project financing is conditional upon the entry into force of the Loan Agreement after the ratification by the Parliament of Georgia.

The Site-Visit:

For qualitative preparation of Tender, the potential Tenderer's designated representative(s) is(are) encouraged to visit the project sites.

Site visits for tenderers will take place on the following dates:

- February 5, 2019 at 12:00 for Public school №55: Prospect (Avenue) I. Chavchavadze №38, Tbilisi
- February 6, 2019 at 12:00 for LEPL First Experimental Public School: Sairme st. № 84, Tbilisi
- February 7, 2019 at 12:00 for Public School №200: Kerchi str. №22, Tbilisi

Bidders, who plan to visit the site must confirm their participation by email to atavdgiridze@mdf.org.ge not later than by 15:00 on February 1, 2019.

The costs of visiting the Site shall be at the Tenderer's own expense.

The Pre-Tender:

The pre-tender meeting will take place at 15:00am Georgia Time (GMT+4) on February 8, 2019 at the following address:

Municipal Development Fund of Georgia
3rd floor, Conference Room, #150 D. Aghmashenebeli Ave.,
0112, Tbilisi, Georgia

Attendance is strongly advised for all tenderers or their representatives but is not mandatory.

Tenders must be delivered to the office at the address below on or before 15:00 pm Georgia Time (GMT+4) on March 4, 2019, at which time they will be opened in the presence of those tenderers' representatives who choose to attend.

Attn: Mr. George Shengelia, Executive Director
Municipal Development Fund of Georgia
3rd floor, Room #301, D. Aghmashenebeli Ave.,
0112, Tbilisi, Georgia
E-mail: procurement@mdf.org.ge
Tel: +99532 2437001 or/02/03/04

Date: January 15, 2019

ტენდერზე მოწვევის წერილი

ქ. თბილისში #55 საჯარო სკოლის, პირველი ექსპერიმენტული საჯარო სკოლისა და #200 საჯარო სკოლის ენერგო-ეფექტურობის გაუმჯობესება ტენდერის #: NEFCO/DB-L-5-2018

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი, შემდგომში „დამკვეთი“ გეგმავს ჩრდილოატლანტიკური ქვეყნების გარემოსდაცვითი ფინანსური კორპორაციის (NEFCO) მიერ გამოყოფილი სესხის ნაწილის მიმართვას საქართველოში საჯარო შენობების ენერგო-ეფექტურობის გაუმჯობესებისა და განახლებადი და ალტერნატიული ენერჯის გამოყენების მიზნით.

ვებ-გვერდებზე www.mdf.org.ge, www.procurement.gov.ge; www.nefco.org და გაზეთში „საქართველოს რესპუბლიკა“ შესყიდვის ზოგადი შეტყობინების გამოქვეყნების შემდგომ დამკვეთი იწვევს ტენდერზე სესხის თანხის ნაწილიდან დაფინანსებული შემდეგი კონტრაქტების შესასრულებლად:

- თბილისის 55-ე საჯარო სკოლის შენობის გარსის/შემომზღუდავი კონსტრუქციების თერმული მახასიათებლების გაუმჯობესების, გათბობის სისტემისა და შიდა განათების სისტემის მოდერნიზაციის მიზნით დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება და სამუშაოების განხორციელება
- თბილისის პირველ საჯარო ექსპერიმენტულ სკოლის შენობის გარსის/შემომზღუდავი კონსტრუქციების თერმული მახასიათებლების გაუმჯობესებისა და გათბობის სისტემის მოდერნიზაციის მიზნით დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება და სამუშაოების განხორციელება
- თბილისის მე-200 საჯარო სკოლის შენობის გარსის/შემომზღუდავი კონსტრუქციების თერმული მახასიათებლების გაუმჯობესებისა და გათბობის სისტემის მოდერნიზაციის მიზნით დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება და სამუშაოების განხორციელება

ყველა უფლებამოსილი კომპანია მოწვეულია აღნიშნულ ტენდერში მონაწილეობის მისაღებად. შერჩევის პროცესი მოიცავს საკვალიფიკაციო ეტაპს, რომელიც ითვალისწინებს წარსული გამოცდილების განხილვას და გადამოწმებას კონტრაქტის მინიჭებამდე.

ტენდერის მონაწილეები უნდა აკმაყოფილებდნენ და დოკუმენტურად ადასტურებდნენ შემდეგ მინიმალურ კრიტერიუმებს:

- ტენდერის მონაწილეს უნდა გააჩნდეს დამაკმაყოფილებელი ფინანსური, ტექნიკური და წარმოების შესაძლებლობა და უნარი კონტრაქტის წარმატებით შესასრულებლად, და მისი საშუალო წლიური ბრუნვა ბოლო სამი წლის განმავლობაში უნდა იყოს სულ მცირე ორჯერ მეტი მის მიერ ტენდერში დაფიქსირებულ ფასზე;
- ტენდერის მონაწილეს ბოლო ხუთი წლის განმავლობაში წარმატებით უნდა ჰქონდეს შესრულებული სულ მცირე სამი მსგავსი სახის სამუშაოების და დანადგარების მიწოდების კონტრაქტი;

- ტენდერის მონაწილე არ არის გაკოტრებული ან გაკოტრების პირას მყოფი პირი ადგილობრივი კანონმდებლობისა და რეგულაციების შესაბამისად;
- იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერის მონაწილე არ აწარმოებს აღნიშნული კონტრაქტის ფარგლებში შეთავაზებულ დანადგარს, ტენდერის მონაწილე უფლებამოსილი უნდა იქნას დანადგარის მწარმოებლის მიერ დამკვეთის ქვეყანაში დანადგარის მიწოდებისთვის;
- ტენდერის მონაწილემ უნდა უზრუნველყოს საგარანტიო ვალდებულებები;

სატენდერო შეთავაზებების გაკეთებისას ტენდერის მონაწილეებმა უნდა გაითვალისწინონ, რომ სამუშაოების/მომსახურების მიწოდების დაწყების სავარაუდო თარიღია 2019 წლის 25 მაისი, ხოლო დასრულების - 2020 წლის 30 აგვისტო.

სატენდერო დოკუმენტაცია მოთხოვნის შემთხვევაში დაეგზავნება ელ-ფოსტის საშუალებით ყველა დაინტერესებულ პოტენციურ მონაწილეს ელექტრონული ფორმით (PDF-ფაილი) უსასყიდლოდ. მოთხოვნის შემთხვევაში, დამკვეთის მიერ სატენდერო დოკუმენტაციის მიწოდება მოხდება ტენდერში მონაწილესა და დამკვეთს შორის შეთანხმებული პირობებით.

ტენდერის გამარჯვებულმა მონაწილემ უნდა უზრუნველყოს შესრულების გარანტიის წარმოდგენა NEFCO-სთვის მისაღები სანდო ბანკიდან.

ტენდერის მონაწილეების შერჩევა მოხდება ღია ტენდერის პროცედურების შესაბამისად, რომელიც აღწერილია სატენდერო დოკუმენტში. ტენდერის მონაწილეებმა სასურველია მისდიონ NEFCO-ს შესყიდვების სახელმძღვანელოს, რომლის ნახვაც შეიძლება NEFCO-ს ვებ-გვერდზე: <https://www.nefco.org/work-us/our-services/procurement>

პროექტის დაფინანსების წინაპირობაა საქართველოს პარლამენტის მიერ სასესიო ხელშეკრულების რატიფიცირების შემგომ მისი ძალაში შესვლა.

ადგილზე ვიზიტი:

ტენდერის ხარისხიანად მომზადებისთვის ტენდერის პოტენციური მონაწილეების წარმომადგენლებმა სასურველია მოინახულონ ობიექტი ადგილზე.

ობიექტის ადგილზე მონახულება მოხდება შემდეგ თარიღებში:

- 2019 წლის 5 თებერვალი, 12:00 საათი - 55-ე საჯარო სკოლა, ი. ჭავჭავაძის გამზ., #38, თბილისი.
- 2019 წლის 6 თებერვალი, 12:00 საათი - სსიპ პირველი საჯარო ექსპერიმენტული სკოლა, საირმის ქ., #84, თბილისი.
- 2019 წლის 7 თებერვალი, 12:00 საათი - მე-200 საჯარო სკოლა, ქერჩის ქ., #22, თბილისი.

ტენდერის მონაწილეებმა, ვინც გეგმას ობიექტის ადგილზე მონახულებას, უნდა დაადასტურონ მათი მონაწილეობა ელ-ფოსტის საშუალებით atavdgiridze@mdf.org.ge მისამართზე, არაუგვიანეს 2019 წლის 1 თებერვლის 15:00 საათისა.

ადგილზე ვიზიტის ხარჯებს დაფარავს ტენდერის მონაწილე.

წინასატენდერო შეხვედრა:

წინასატენდერო შეხვედრა გაიმართება 2019 წლის 8 თებერვალს 15:00 საათზე, შემდეგ მისამართზე:

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ოფისი
დავით აღმაშენებლის გამზ. 150, 0112, თბილისი, საქართველო,
სართული III, საკონფერენციო ოთახი

დასწრება სასურველია, მაგრამ არა სავალდებულო ტენდერის მონაწილეების ან/და მათი წარმომადგენლების მიერ.

სატენდერო შეთავაზებები მოწოდებულ უნდა იყოს არაუგვიანეს 2019 წლის 4 მარტის, 15:00 საათისა ქვემოთ მითითებულ მისამართზე, რა დროსაც წინადადებები გაიხსნება ტენდერის იმ მონაწილეების თანდასწრებით, რომლებმაც არჩიეს დასწრება:

ვის: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის
აღმასრულებელ დირექტორს, ბ-ნ გიორგი შენგელიას

მისამართი: დავით აღმაშენებლის გამზ. 150, 0112, თბილისი, საქართველო,
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ოფისი, სართული III, ოთახი

#301 ელ-ფოსტა: procurement@mdf.org.ge

ტელ.: +99532 2437001 ან /02/03/04

თარიღი: 2019 წლის 15 იანვარი