**ინფექციური პათოლოგიის, შიდსის და კლინიკური იმუნოლოგიის ს/პ ცენტრის შენობ(ებ)ის სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოებთან დაკავშირებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების**

**ტექნიკური დავალება**

პროექტი უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სახელმწიფო რეგულაციების სრული დაცვით, კერძოდ; გათვალისწინებული უნდა იქნას საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 17 დეკემბრის N385 დადგენილება **„სამედიცინო საქმიანობის ლიცენზიისა და სტაციონარული დაწესებულების ნებართვის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულებების დამტკიცების თაობაზე“**, საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2015 წლის 7 სექტემბრის N01-38/ნ ბრძანება **,,ნოზოკომიური ინფექციების ეპიდზედამხედველობის, პრევენციისა და კონტროლის წესები’’ (საჭიროების შემთხვევაში),** საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება **,,ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე’’** საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 1 მარტის N 732 **დადგენილება ,,ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე’’,**  საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N 255 დადგენილება **,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ’’ (საჭიროების შემთხვევაში)**, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის*,* **საქართველოს სივრცის დაგეგმარების*,* არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი (საჭიროების შემთხვევაში),** აგრეთვე გათვალისწინებულ იქნეს ტექნიკური რეგლამენტის - **,,სამედიცინო ნარჩენების მართვა’’** დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 16 ივნისის N 294 დადგენილება (საჭიროების შემთხვევაში). განსაკუთრებული ყურადღება უნდა დაეთმოს ინფექციების კონტროლის საკითხებს, მათ შორის ნაკადების მართვას.

სამედიცინო დავალებაში შემოთავაზებული საორიენტაციო ფართობები შესაძლოა შეიცვალოს ნორმატივების შესაბამისად შემსყიდველთან შეთანხმების საფუძველზე.

სამედიცინო/ტექნიკურ დავალებაში შემოთავაზებული განაწილება სართულების მიხედვით შესაძლებელია შეიცვალოს არქიტექტურული და ტექნოლოგიური მოთხოვნების მიხედვით დამკვეთთან შეთანხმებით.

მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საპროექტო-საავტორო ზედამხედველობა პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე და ამასთან სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს გამოვლენილი წუნის აღმოფხვრა შემსყიდველი ორგანიზაციის მხრიდან რაიმე დანახარჯის გაწევის გარეშე.

პროექტი უნდა შემუშავდეს არსებული ფასადის მაქსიმალური შენარჩუნებით.

**შესრულებული მომსახურება უნდა მოიცავდეს:**

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში);

არქიტექტურულ პროექტირებას;

ტექნოლოგიურ პროექტირებას;

კონსტრუქციულ პროექტირებას (საჭიროების შემთხვევაში);

ელ. მომარაგების პროექტირებას (მათ შორის უწყვეტი ელ მომარაგების პროექტირება უწყვეტი კვების წყაროების “UPS”-სა და დიზელ გენერატორების გათვალისწინებით);

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტირებას (მათ შორის გრუნტის წყლების გადამუშავება/გამოყენების პროექტირება);

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტირებას;

სუსტი დენების პროექტირებას;

უსაფრთხოების სისტემის (ვიდეო სამეთვალყურეო კამერების) პროექტირება;

სამედიცინო აირების გაყვანილობის პროექტი;

სამედიცინო აირების ქარხნის პროექტირება (სრულად);

გამწმენდი ნაგებობის პროექტირება (სრულად);

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება;

ხარჯთაღრიცხვას;

შენიშვნა: პროექტები (გარდა გენგეგმისა და ტოპოგრაფიული გეგმისა) მომზადებულ უნდა იქნას არაუმეტეს 1:200 მასშტაბით .

**მიმწოდებელმა შესრულებულ მომსახურებებზე უნდა უზრუნველყოს შემდეგი ტიპის საექსპერტო დასკვნების წარმოდგენა:**

* საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ექსპერტიზა (საჭიროების შემთხვევაში);
* კონსტრუქციული ექსპერტიზა (საჭიროების შემთხვევაში);
* 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების ექსპერტიზა (საჭიროების შემთხვევაში).
* ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა;
* წყალმომარაგება-წყალარინების ექსპერტიზა;
* სახანძრო უსაფრთხოების ექსპერტიზა;
* გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ექსპერტიზა;
* ელექტრო მომარაგების ექსპერტიზა;
* სუსტი დენების ექსპერტიზა;
* სამედიცინო აირების გაყვანილობის პროექტის ექსპერტიზა;
* სამედიცინო აირების ქარხნის პროექტის ექსპერტიზა;
* გამწმენდი ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზა;
* მომზადებული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის N409 (პირველი სახე - 2014 წლის 14 იანვრის N52 დადგენილება) დადგენილებასთან შესაბამისობის ექსპერტიზა;

**გასაწევი მომსახურების ეტაპები:**

გასაწევი მომსახურება შედგება 4(ოთხი) ეტაპისაგან:

**პირველი ეტაპი** - ხელშეკრულების ხელმოწერიდან \_\_\_\_\_ კალენდარული დღის ვადაში პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს განმარტებითი ბარათი არსებული მდგომარეობის და საპროექტო წინადადების აღწერით, ობიექტის არქიტექტურული ნაწილის (გეგმები, ჭრილები, ფასადები, ფოტომონტაჟი) და გენერალური გეგმის ესკიზები - საჭიროების შემთხვევაში, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში) და შენობა-ნაგებობის ტექნოლოგიური პროექტის ესკიზური გეგმები სართულების მიხედვით. აღნიშნული დოკუმენტაცია ექვემდებარება შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ დადასტურებას.

**მეორე ეტაპი** - ხელშეკრულების ხელმოწერიდან \_\_\_\_\_\_ კალენდარული დღის ვადაში, შემსყიდველის მიერ, პირველი ეტაპით განსაზღვრული დოკუმენტაციის დადასტურების საფუძველზე, პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს განმარტებითი ბარათი პროექტის დეტალური აღწერით, აგრეთვე სრული დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რომლის საფუძველზეც შესაძლებელი იქნება სამშენებლო კომპანიის შესარჩევი ტენდერის ჩატარება.

**მესამე ეტაპი** - ხელშეკრულების ხელმოწერიდან \_\_\_\_\_\_ კალენდარული დღის ვადაში, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საბოლოო ვარიანტის შემუშავების შემდეგ, მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული სრული დაექსპერტებული დოკუმენტაცია და შესაბამისი საექსპერტო დასკვნები.

**მეოთხე ეტაპი** - შემსყიდველთან შეთანხმებით პრეტენდენტმა, უნდა აიღოს ვალდებულება მშენებარე ობიექტზე საავტორო ზედამხედველობის გაწევის შესახებ. სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების მონიტორინგი, მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობებისა და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება/შეთანხმებაში. გაწიოს საავტორო ზედამხედველობა, მოამზადოს და პერიოდულად წარუდგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების ანგარიშები, ხოლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, დასრულებიდან არაუგვიანეს 10 (სამუშაო) დღის ვადაში უზრუნველყოს პერიოდულ ანგარიშებზე დაყრდნობით საბოლოო, შემაჯამებელი ანგარიშის წარდგენა, რომლის საფუძველზეც განხორციელდება **მეოთხე ეტაპი** (საავტორო ზედამხედველობა) მიღება-ჩაბარება.

**მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს:**

მომზადებულმა პროექტმა საჭიროების შემთხვევაში, უნდა შეძლოს შემდეგი ნებართვების მიღება და მიმწოდებელი ვალდებულია გასწიოს ყველა სამუშაო, რაც სჭირდება შემდეგი ტიპის ნებართვების შემსყიდველის/ნებართვის გამცემი ორგანიზაციის მიერ მიღებას, ამასთან აღნიშნული ნებართვების გამცემი ორგანოების მიერ ხარვეზისა და წუნის შემთხვევაში, მიმწოდებელმა უნდა გაითვალისწინოს აღნიშნული ხარვეზები და შემსყიდველს/ნებართვის გამცემ ორგანიზაციას წარუდგინოს დაკორექტირებული დოკუმენტაცია:

* სამშენებლო და რეკონსტრუქციის ნებართვა (საჭირეობის შემთხვევაში);
* საინჟინრო კომუნიკაციების ნებართვა (საჭიროების შემთხვევაში).
* სახანძრო უსაფრთხოების ნებართვის მიღება;

**სარემონტო/სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის ნაწილი:**

მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სამუშაოებისორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ინფორმაცია ობიექტზე გასაწევი სამუშაოების ხანგრძლივობის, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართებზე მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება, აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოს დაცვითი ღონისძიებანი და ობიექტზე განსახორციელებელი სამუშაოებისკალენდარული გრაფიკი.

**მასალათა მოცულობებისა და სპეციფიკაციების ნაწილი**

გამოყენებული სამშენებლო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო მასალების, ნაკეთობების, მოწყობილობების და დანადგარების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა. სამუშაოთა პროცესების თანმიმდევრობითი დეტალური აღწერა ტექნოლოგიური თავისებურებების მითითებით, მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით. ტესტირებას დაქვემდებარებული სარემონტო მასალების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), პროცესების და მოწყობილობა დანადგარების, გამოსაცდელი რეჟიმის და თანმიმდევრობის დეტალური აღწერა. სპეციფიკაციები უნდა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა ზემოაღნიშნული ნაწილისთვის.

**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ნაწილი**

პროექტი უნდა დამუშავდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მიხედვით, **,,ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე’’**;

**სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი**

სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი უნდა მოიცავდეს სამშენებლო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო ობიექტის სატიტულო სიას, გამოყენებული დოკუმენტების ჩამონათვალს და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, ტერიტორიის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და სხვა);

**სარემონტო/სარეაბილიტაციო/სამშენებლო სამუშაოების კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა**

საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები - ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული უნდა იქნას რესურსული მეთოდით. - ლოკალურ ხარჯთაღრიცხვებში ცალ-ცალკე გამოყოფილი უნდა იყოს სამშენებლო მასალების ღირებულება, მუშათა ხელფასი, სამშენებლო მანქანების ექსპლუატაციის ხარჯები და გეგმიური მოგება. - სახარჯთაღრიცხვო პროექტი სრულად უნდა მიესადაგებოდეს 2014 წლის 14 იანვრის N52 ტექნიკური რეგლამენტს - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“ და N 55-ე ტექნიკური რეგლამენტს - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესს“.

**შენიშვნა:** პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების ღირებულება საორიენტაციოდ უნდა შეადგენდეს არაუმეტეს 20 000 000 (ოცი მილიონი) ლარს.

**ფართის განაწილება სართულებისა და დანიშნულების მიხედვით და შესასრულებელი მომსახურება**

1. **მიმღები გადაუდებელი დახმარების ბლოკი (Emergency) (შენობის 1 სართული)**
   1. მიმღები ბოქსები (4 ცალი)
   2. 1-ადგილიანი ნახევრადბოქსი რეანიმაციული (შოკის) ღონისძიებებისათვის (2 ერთეული);
   3. 2-ადგილიანი ნახევრადბოქსი დაკვირვებისა და იზოლაციისათვის (2 ერთეული);
   4. საპროცედურო/სამანიპულაციო
   5. მცირე საოპერაციო
   6. განყოფილების ხელმძღვანელის კაბინეტი
   7. საორდინატორი
   8. მორიგე პერსონალის პოსტი
   9. სათავსოები

შენიშვნა:

* მიმღები ბოქსის საორიენტაციო ფართობია 21 მ2, 1-ადგილიანი ნახევრადბოქსის საორიენტაციო ფართობია 25 მ2. 2-ადგილიანი ნახევრადბოქსის საორიენტაციო ფართობია 22 მ2
* ბოქსებს/ნახევრადბოქსებს უნდა ჰქონდეთ დამოუკიდებელი სველი წერტილები
* ცალკე სველი წერტილი უნდა მოეწყოს პერსონალისათვის სქესის მიხედვით
* შესაძლებლობისამებრ სასურველია „ემერჯენსის“ სივრცეში განთავსდეს 1 ცალი მელცერის ტიპის ბოქსი საორიენტაციო ფართობი 25 მ2

1. **განსაკუთრებით საშიში ინფექციების ბლოკი** 
   1. გაძლიერებული მელცერის ტიპის ბოქსი შენობის პირველ სართულზე ლუბლიანას ქუჩის მიმართულებით (სასურველი რაოდენობა: 5 ცალი, მისაღები ვარიაბელობა +/- 1 ცალი ბოქსი)

შენიშვნა:

* ბოქსის საორიენტაციო ფართობია 28 მ2
* ბოქსებს უნდა ჰქონდეთ დამოუკიდებელი სველი წერტილები
* ცალკე სველი წერტილი უნდა მოეწყოს პერსონალისათვის სქესის მიხედვით

1. **ამბულატორიული სამსახური (შენობის 1-4 სართულები, კერძოდ 1-ელ სართულზე დარჩენილი სივრცე, მე-2 სართულის 1 ფლიგელი, მე-3 სართული მთლიანად და მე-4 სართულის 1 ფლიგელი)**
   1. რეცეფცია, მოსაცდელი, სალარო, დაცვა
   2. ამბულატორიული სამსახურის ხელმძღვანელის კაბინეტი
   3. ექიმის ამბულატორიული კაბინეტი (სასურველია 30 ცალი)
   4. სისხლის აღების კაბინეტი (2 ცალი)
   5. მედიკამენტის გაცემის კაბინეტი (2 ცალი)
   6. საპროცედურო (2 ცალი)
   7. იმუნიზაციის კაბინეტი (1 ცალი)
   8. სათავსოები
   9. კაფეტერია (მე-2 სართული)

ამბულატორიული სამსახურისათვის უნდა მოეწყოს ცალ-ცალკე სველი წერტილები პაციენტების/მომსვლელებისა და პერსონალისათვის სქესის მიხედვით.

შენობის მე-2 სართულის ერთ-ერთი ფლიგელში (ამბულატორიული სამსახურის სივრცეში) განთავსდეს შემდეგი სტრუქტურები

* 1. გენერალური დირექტორის კაბინეტი დამოუკიდებელი სველი წერტილით
     1. მოსაცდელი
     2. კაბინეტი
     3. მოსასვენებელი ოთახი
     4. გენერალური დირექტორის ასისტენტის კაბინეტი
  2. სათათბირო ოთახი 15-20 პერსონაზე
  3. ეპიდემიოლოგიური სამსახური
     1. განყოფილების გამგის კაბინეტი
     2. ექიმ-ეპიდემიოლოგების კაბინეტები 6 სამუშაო ადგილზე
     3. ანონიმური კონსულტირებისა და ტესტირების კაბინეტი (2 ცალი)
  4. მონაცემთა ელექტრონული ბაზის მართვის ჯგუფი
     1. ჯგუფის ხელმძღვანელის კაბინეტი
     2. ოპერატორების კაბინეტი 4 სამუშაო ადგილზე

1. **სტაციონარული სამსახური (საწოლების სასურველი რაოდენობა: 90 საწოლი, მისაღები ვარიაბელობა 90 საწოლს +/- 5%) (სტაციონარული განყოფილება ადაპტირებული უნდა იყოს პედიატრიულ პაციენტებზეც) (შენობის 4-7 სართულები)**

სტაციონარული სამსახური სრულად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი სამედიცინო აირების წერტილებით

* 1. **გასტროენტეროლოგიის მიმართულება (შენობის მე-4 სართულის ერთ-ერთი ფლიგელი)**
     1. 10 ცალი 2-ადგილიანი პალატა
     2. 2 ცალი 1-ადგილიანი ბოქსირებული პალატა
     3. მორიგე პერსონალის პოსტი
     4. საპროცედურო
     5. მიმართულების ხელმძღვანელის კაბინეტი
     6. საორდინატორო
     7. სათავსოები

შენიშვნა:

* ბოქსირებულ პალატებს უნდა ჰქონდეთ დამოუკიდებელი სველი წერტილები
* 1-ადგილიანი ბოქსირებული პალატის საორიენტაციო ფართობია 14 მ2
  1. **აივ/შიდსის მიმართულება (შენობის მე-5 სართული)**
     1. 5 ცალი 1-ადგილიანი ნახევრადბოქსი
     2. 8 ცალი 2-ადგილიანი ბოქსირებული პალატა
     3. მორიგე პერსონალის პოსტი
     4. საპროცედურო
     5. მიმართულების ხელმძღვანელის კაბინეტი
     6. საორდინატორო
     7. სათავსოები

შენიშვნა:

* ნახევრად ბოქსებს უნდა ჰქონდეთ დამოუკიდებელი სველი წერტილები
* 1-ადგილიანი ნახევრად ბოქსის საორიენტაციო ფართობია 22 მ2
* 2-ადგილიანი ბოქსირებული პალატის საორიენტაციო ფართობია 19 მ2
  1. **რესპირაციული და ჰაერწვეთოვანი ინფექციებისა და ცხელებით მიმდინარე დაავადებების მიმართულება (შენობის მე-6 და მე-7 სართულები)**
     1. 10 ცალი 1-ადგილიანი ნახევრად ბოქსი
     2. 11 ცალი 2-ადგილიანი ნახევრად ბოქსი
     3. მორიგე პერსონალის პოსტი
     4. საპროცედურო
     5. მიმართულების ხელმძღვანელის კაბინეტი
     6. საორდინატორო
     7. სათავსოები

შენიშვნა:

* ნახევრად ბოქსებს უნდა ჰქონდეთ დამოუკიდებელი სველი წერტილები
* 1-ადგილიანი ნახევრად ბოქსის საოერიენტაციო ფართობია 22 მ2
* 2-ადგილიანი ნახევრად ბოქსის საოერიენტაციო ფართობია 27 მ2
  1. **ინტენსიური თერაპიის (რეანიმაციის) მიმართულება (შენობის მე-7 სართული)**
     1. 2 ცალი დარბაზი 5 საწოლზე
     2. 1 ცალი დარბაზი 2 საწოლზე
     3. 3 ცალი რეანიმაციული 1-ადგილიანი ნახევრად ბოქსი
     4. მორიგე პერსონალის პოსტი
     5. მიმართულების ხელმძღვანელის კაბინეტი
     6. საორდინატორო
     7. სათავსოები

შენიშვნა:

* 5-საწოლიანი დარბაზის საორიენტაციო ფართობია 85 მ2
* 2-საწოლიანი დარბაზის საორიენტაციო ფართობია 35 მ2
* 1-ადგილიანი ნახევრად ბოქსის საორიენტაციო ფართობია 25 მ2

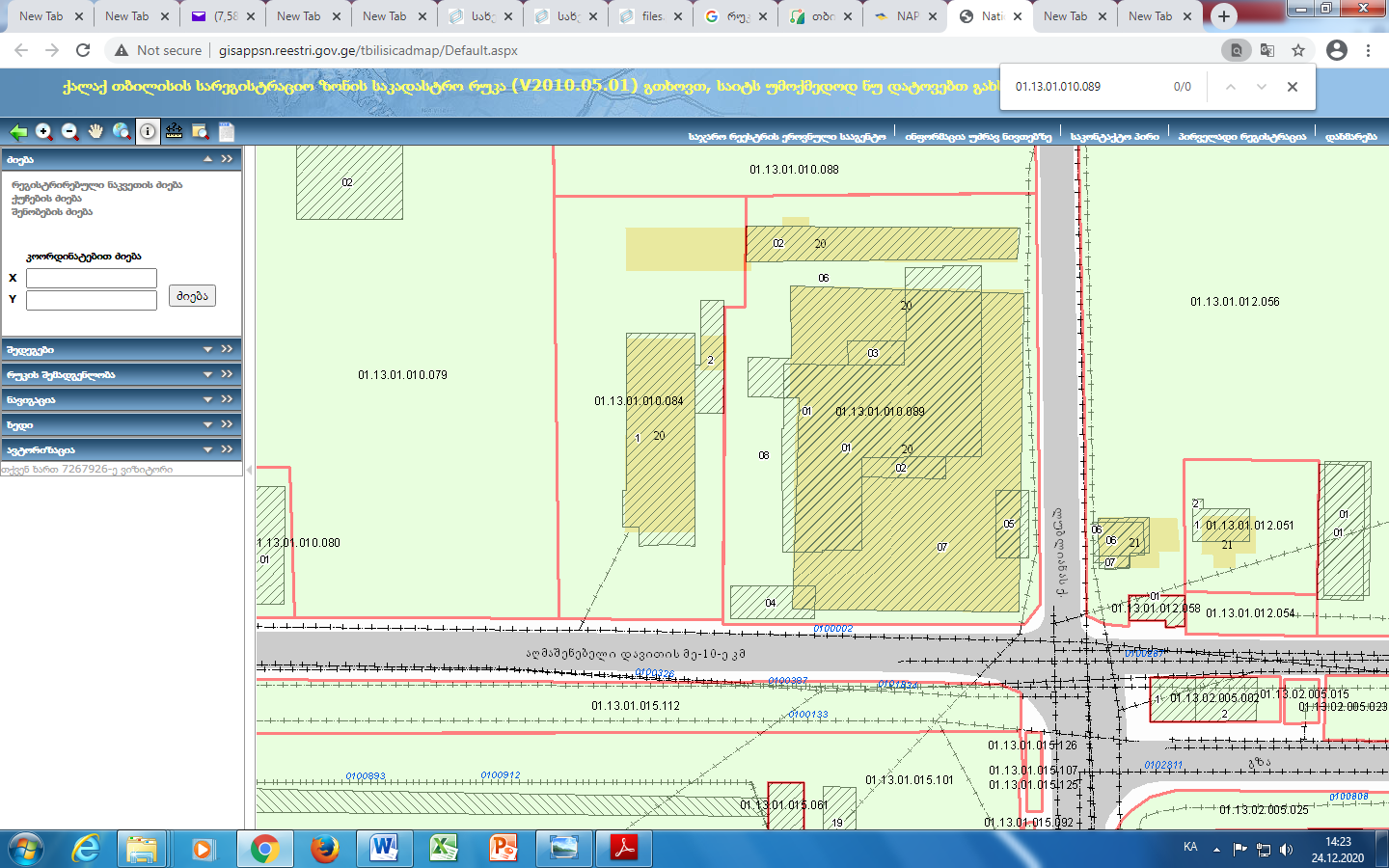
1. **დეტოქსიკაციისა და ექსტრაკორპორული მეთოდებით მკურნალობის მიმართულება (შენობის მე-8 სართული)**
   1. აფერეზის კაბინეტი
   2. დიალიზის კაბინეტი
   3. მიმართულების ხელმძღვანელის კაბინეტი
   4. საორდინატორო
   5. სათავსოები
2. **ლაბორატორიული სამსახური ბიიუსაფრთხოების მე-2 დონე (შენობის 8-9 სართულები)**
   1. **კლინიკური დიაგნოსტიკის ლაბორატორია**
      1. მასალების დამუშავების კაბინეტი
      2. ლაბორატორიული ოთახები (3 ცალი)
      3. აპარატურის ოთახი (1 ცალი)
      4. ლაბორატორიის ხელმძღვანელის კაბინეტი
      5. ექიმი ლაბორანტების ოფისი (6 სამუშაო ადგილით)
      6. სალაბორანტო
      7. რეგისტრატურა
      8. სათავსოები
   2. **კლინიკური ვირუსოლოგიისა და მოლეკულური მედიცინის ლაბორატორია**
      1. მასალების დამუშავების კაბინეტი
      2. გენეტიკური მასალის გამოყოფის კაბინეტი
      3. ამპლიფიკაციის კაბინეტი
      4. დეტექციის კაბინეტი
      5. სეროლოგიის კაბინეტი
      6. მასტერმიქსის კაბინეტი
      7. RT-PCR კაბინეტი
      8. სექვენირების კაბინეტი
      9. გენოტიპირების კაბინეტი
      10. ქემილუმინესცენციის კაბინეტი
      11. სამედიცინო საყინულეებისა და ანალიზატორის კაბინეტი
      12. სალაბორანტო
      13. რეგისტრატურა
      14. ლაბორატორიის ხელმძღვანელის კაბინეტი
      15. ექიმი-ლაბორანტების ოფისი (6 სამუშაო ადგილი)
      16. სათავსოები
   3. **მიკრობიოლოგიის ლაბორატორია**
      1. მასალების დამუშავების კაბინეტი
      2. ანაერობული ბაქტერიების კულტივირების ოთახი
      3. ავტომატური სისტემების ოთახი
      4. მიკროსკოპის ოთახი
      5. ნიადაგების ოთახი
      6. სამრეცხაო, საავტოკლავო
      7. სალაბორანტო
      8. ბნელი ოთახი
      9. სუფთა ოთახი
      10. ჰაერწვეთოვანი ინფექციების ოთახი
      11. ნაწლავური ინფექციების ოთახი
      12. პარაზიტოლოგიის ოთახი
      13. ბიოუსაფრთხოების 2+ დონის ბლოკი
      14. რეგისტრატურა
      15. ლაბორატორიის ხელმძღვანელის კაბინეტი
      16. ექიმი-ლაბორანტების ოფისი (4 სამუშაო ადგილი)
      17. სათავსოები
   4. **კლინიკური იმუნოლოგიის ლაბორატორია**
      1. მასალების დამუშავების კაბინეტი
      2. სალაბორანტო
      3. აპარატურის ოთახი
      4. ლაბორატორიის ხელმძღვანელის კაბინეტი
      5. ექიმი-ლაბორანტების ოფისი (3 სამუშაოა დგილი)
      6. რეგისტრატურა
      7. სათავსოები
   5. **აივ დიაგნოსტიკის ლაბორატორია**
      1. მასალების დამუშავების კაბინეტი
      2. სალაბორანტო
      3. სეროლოგიის ოთახი
      4. იმუნობლოტინგის ოთახი
      5. სამრეცხაო
      6. რეგისტრატურა
      7. ლაბორატორიის ხელმძღვანელის კაბინეტი
      8. ექიმი-ლაბორანტების ოფისი (3 სამუშაო ადგილი)
      9. სათავსოები
   6. **პათომორფოლოგიური ლაბორატორია**
      1. მასალების დამუშავების კაბინეტი
      2. სალაბორანტო
      3. ლაბორატორიის ოთახი
      4. სამრეცხაო
      5. ლაბორატორიის ხელმძღვანელის კაბინეტი
      6. ექიმი-ლაბორანტების ოფისი (2 სამუშაო ადგილი)
      7. რეგისტრატურა
      8. სათავსოები
3. **სამეცნიერო, საგანმანათლებლო/საკონფერენციო და ინფორმაციული ტექნოლოგიების მიმართულებები (შენობის მე-10 სართული)**
   1. **სამეცნიერო ჯგუფი**
      1. სამეცნიერო დირექტორის კაბინეტი
      2. მეცნიერ მუშაკების კაბინეტი 4 სამუშაო ადგილზე
   2. **საგანმათლებლო/საკონფერენციო მიმართულება**
      1. აუდიტორია 80 მსმენელზე
      2. აუდიტორია 40 მსმენელზე
      3. კათედრის ხელმძღვანელის კაბინეტი დამოუკიდებელი სველი წერტილით
      4. საპროფესორო (1 ცალი)
      5. ასისტენტის კაბინეტი (1 ცალი)
      6. სასწავლო ოთახი 15 პერსონაზე (4 ცალი)
      7. სათავსოები
   3. **ინფორმაციული ტექნოლოგიების განყოფილება**
      1. განყოფილების ხელმძღვანელის კაბინეტი
      2. პროგრამისტების ოთახი 3 სამუშაო ადგილზე
      3. სასერვერო
      4. საწყობი
      5. სტუდია
   4. **ბიბლიოთეკა**
   5. **სათათბირო 15 პერსონაზე**
4. **ადმინისტრაცია (შენობის 10-11 სართულები, მე-11 სართულზე არსებული ღია სივრცეები შემინვის გათვალისწინებით)**
   1. აღმასრულებელი დირექტორის კაბინეტი მისაღებით და დამოუკიდებელი სველი წერტილით
   2. სამედიცინო (კლინიკური) დირექტორი ზოგადი ინფექციების დარგში
   3. სამედიცინო (კლინიკური) დირექტორი აივ/შიდსის დარგში
   4. ფინანსური დირექტორი
   5. კომერციული დირექტორი
   6. ტექნიკისა და ტექნოლოგიების დირექტორი
   7. ხარისხის კონტროლის მენეჯერი
   8. საექთნო საქმის მენეჯერი
   9. ჰოსპიტალური ეპიდემიოლოგი
   10. კანცელარია
   11. ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება
   12. საფინანსო-ეკონომიკური სამსახური
       1. მთავარი ბუღალტერი
       2. ბუღალტერია 6 სამუშაო ადგილზე
       3. მთავარი ეკონომისტი
       4. ეკონომისტების ოთახი 6 სამუშაო ადგილზე
   13. იურიდიული სამსახური
   14. შესყიდვების სამსახური
   15. სტატისტიკის სამსახური
   16. არქივი
       1. სამედიცნო ისტორიების საარქივო ოთახი
       2. საფინანსო/ადმინისტრაციული დოკუმენტების საარქივო ოთახი
5. **რადიოლოგიური დიაგნოსტიკის მიმართულება (შენობის -1 სართული)**
   1. რენტგენის კაბინეტი
   2. კომპიუტერული ტომოგრაფიის კაბინეტი
   3. მაგნიტურ-რეზონანსული ტომოგრაფიის კაბინეტი
   4. მიმართულების ხელმძღვანელის კაბინეტი
   5. საორდინატორო
   6. სათავსოები
6. **ენდოსკოპიური დიაგნოსტიკის მიმართულება (შენობის -1 სართული)**
   1. გასტროსკოპიის კაბინეტი
   2. კოლონოსკოპიის კაბინეტი
   3. ბრონქოსკოპიის კაბინეტი
   4. მიმართულების ხელმძღვანელის კაბინეტი
   5. საორდინატორო
   6. სათავსოები
7. **ულტრაბგერითი დიაგნოსტიკის მიმართულება (შენობის -1 სართული)**
   1. მუცლის ღრუს ორგანოების ულტრაბგერითი დიაგნოსტიკის კაბინეტი (2 ცალი)
   2. გულის და სისხლძარღვების ულტრაბგერითი დიაგნოსტიკის ოთახი
   3. მიმართულების ხელმძღვანელის კაბინეტი
   4. სათავსოები
8. **ფუნქციური დიაგნოსტიკის მიმართულება (შენობის -1 სართული)**
   1. ელექტროკარდიოგრაფიის კაბინეტი
   2. გარეგანი სუნთქვის გამოკვლევის კაბინეტი
   3. მიმართულების ხელმძღვანელის კაბინეტი
   4. სათავსოები
9. **აფთიაქი (შენობის -1 სართული)**
   1. შესაფუთი, გასაცემი
   2. მზა წამლების ოთახი
   3. სპეციალური წამლების ოთახი
   4. ოთახი მაცივარი
   5. გამგის კაბინეტი
   6. პერსონალი ოთახი 4 სამუშაო ადგილზე
10. **სასტერილიზაციო (შენობის -1 სართული)**
11. **სადეზინფექციო (შენობის -1 სართული)**
12. **სამრეცხაო (შენობის -1 სართული)**
13. **სამეურნეო და ტექნიკური სამსახური სათავსოებით (გარე პერიმეტრზე არსებული ერთ-ერთი ნაგებობა დაშენების პერსპექტივით; ავარიული კვების წყაროს /დიზელ-გენერატორის გათვალისწინებით)**
14. **სამედიცინო აირების (მ.შ. სამედიცინო ჟანგბადი & წნეხილი აირი) ქარხანა**
15. **გვამის დროებითიო დაყოვნების ოთახი**
16. **ნარჩენების დროებითი დაყოვნების ოთახი**
17. **გამწმენდი ნაგებობა (შენობის გარე პერიმეტრზე)**
18. **ვენტილაციის სისტემა მთელ შენობაზე, მათ შორის განსაკუთრებით საშიში ინფექციების ბლოკში, რესპირაციული და ჰაერწვეთოვანი ინფექციებისა და ცხელებით მიმდინარე დაავადებებისა და აივ/შიდსის მიმართულებების პალატებში უარყოფითი წნევის შესაძლებლობებით (მ.შ. რეგულირების და მონიტორინგის შესაძლებლობით)**
19. **კომუნიკაციების მოწყობა მთელს შენობაზე**

**შენობის თოთოეულ სართულზე და ფლიგელზე უნდა მოეწყოს სანკვანძები პერსონალისათვის, თითოეულ სართულზე უნდა იყოს 1 სანკვანძი მორგებული შშმ პირებზე.**

**არსებული ინფრასტრუქტურული ხარვეზების გამოსწორების საპროექტო/სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შემდეგ საკითხებთან დაკავშირებით:**

1. შენობის -1 სართულზე გრუნტის წყლების შედინების მოცილება
2. ეზოში ასფალტის საფარის გადაგება, სანიაღვრე სისტემის მოწესრიგება (გამდინარე წყლისათვის მიმართულების მიცემა)
3. ავტოფარეხებში ჩასასლველებში მდებარე არსებული სანიაღვრე არხის მოწესრიგება
4. წყლის გადასაქაჩი მძლავრი ტუმბოების დამონტაჟება
5. ავტოსადგომზე ასფალტის/ბეტონის საფარის გადაგება

**საკადასტრო რუკა**



სს „ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო-პრაქტიკული ცენტრის“ სარემონტო-სარეაბილიტაციო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისათვის საჭირო საინჟინრო–საპროექტო მომსახურება უნდა განხორციელდეს შემდეგი მონაცემების გათვალისწინებით - **მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს /არსებული შენობის ნაკვეთის საკასტრო ფართობი (01.13.01.010.089) 4566 კვ.მ = 0,46 ჰა**; საპროექტო შენობ(ებ)ის სასარგებლო ფართი /გამოსაყენებელი ფართი საორიენტაციოდ შეადგენდეს: 11800 /15350 მ2-ს; პროექტირება უნდა განხორციელდეს საორიენტაციოდ: 90 (+/- 5%) საწოლზე გათვლით.

**შენიშვნა:** პროექტირებისას გასათვალისწინებელი ზოგადი შენიშვნები, მათ შორის ზოგად სანებართვო მოთხოვნებთან მიმართებაში:

პროექტი შედგენისას /ფუნქციონალური განაწილება - გეგმარება შენობის სართულების მიხედვით უნდა განისაზღვროს გამოყოფილი მიწის ფართზე არსებული შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციის შესაბამისად;

სართულებს შორის გადასაადგილებლად შენობა უნდა უზრუნველყოფილი იყოს კიბეებით და ლიფტებით, მათ შორის მწოლიარე პაციენტის გადასაყვანად;

უზრუნველყოფილი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლეობების მქონე პირთა უსაფრთხო გადაადგილებისათვის საჭირო პირობები;

უზრუნველყოფილი უნდა იყოს (შენობას უნდა გააჩნდეს) საევაკუაციო გასასვლელი;

უზრუნველყოფილი უნდა იყოს პაციენტისა და პერსონალის მოძრაობის ნაკადურობა, რათა არ მოხდეს “ჭუჭყიანი” და “სუფთა” ზონების გადაკვეთა;

ოთახებს /პალატებს უნდა გააჩნდეს როგორც ბუნებრივი, ისე ხელოვნური განათების წყარო;

უზრუნველყოფილი უნდა იყოს უწყვეტი წყალმომარაგება;

უზრუნველყოფილი უნდა იყოს უწყვეტი ელექტრომომარაგება;

უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სტაბილური ტემპერატურული რეჟიმი;

კლინიკურ განყოფილებებში დერეფნების სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1.8 მ;

ცენტრში შესაბამის ადგილებში გათვალისწინებული უნდა იყოს პანდუსები შშმ პირთა გადაადგილებისთვის;

ცენტრში გათვალისწინებული უნდა იქნას შშმ პირთათვის ადაპტირებული საპირფარეშოები;

ცენტრის ტერიტორიაზე უნდა განხორციელდეს სამედიცინო ჟანგბადის მიწოდების სისტემის და ჟანგბადის ქარხანის /ჟანგბადის ბალონების განთავსების სათავსოს მოწყობა;

ტერიტორიაზე შესასვლელი ორი გამშვები პუნქტის (საპარადე და სამეურნეო) მოწყობა;

ცენტრი აღჭურვილი უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, ასევე გარე და შიდა ჰიდრანტებით;

უნდა განხორციელდეს პარკინგის მოწყობა/შენარჩუნება დაწესებულების მოცულობის და დინამიკის (პერსონალი, საწოლების რაოდენობა და ა.შ.) გათვალისწინებით, შესაბამისი საპარკინგე ნიშნების დატანით;

ცენტრის ფუნქციონირებისათვის საჭირო ელ. მომარაგების და წყალმომარაგების სათადარიგო წყაროები (გენერატორი, საწვავის და წყლის რეზერვუარები);

ტერიტორიის განათება უნდა განხორციელდეს შენობის პერიმეტრზე და შენობამდე მისასვლელ გზაზე;

ტერიტორიაზე გათვალისწინებული უნდა იყოს სანიაღვრე კანალიზაცია - არსებული სისტემის მოწესრიგება /აღდგენა;

ცენტრი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სავენტილაციო სისტემით (ხელოვნური და ბუნებრივი ვენტილაცია);

დაცვის უზრუნველყოფის ოთახში მოწყობილი უნდა იყოს შენობის შიდა და გარე ვიდეომონიტორინგის სისტემა;

ცენტრის შენობაში (მაგ.: +11 სართული/ტექნიკური სართული, ან დამხარე ნაგებობაში) გათვალისწინებული უნდა იყოს შესაბამისი სიმძლავრის საქვაბის მოწყობა;

**მომსახურების მიწოდების ფორმა და ადგილი:**

მომსახურების პირველი ეტაპის ანგარიში წარმოდგენილი უნდა იყოს ელექტრონული ფორმატით და ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლის სახით ქართულ ენაზე 2 (ორი) ეგზემპლარად. ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლის სახით (A4 და A3 ფორმატში) წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები CD ან DVD სახით (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - AutoCAD/ArchiCAD და PDF ფორმატებში).

საბოლოო დეტალური საპროექტო/სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე, როგორც ელექტრონულ ფორმატში (ვექტორული DWG ან DXF PLN გაფართოების ფაილი, ArchiCAD ან AutoCAD, და PDF ფაილი. კომპაქტური დისკებით (CD ან DVD) სახით), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების (A4 და A3 ფორმატში) სახით, საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარდგენილი უნდა იყოს ალბომის სახით ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) ეგზემპლარად. პროექტის შეთანხმების დოკუმენტები, საექსპერტო დასკვნა და საავტორო ზედამხედველობის ანგარიშები წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად.

მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში, შეთანხმების დოკუმენტები, საექსპერტო დასკვნა, საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და საავტორო ზედამხედველობის ანგარიშები წარდგენილი უნდა იყოს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზ. N144 (შემსყიდველის მისამართი).